

**Rakstiskās izsoles
“Daugavas krastmalas stacionāro
un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšana no 2018.gada līdz 2019.gadam”
nolikums**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles organizētājs:
Rīgas pilsētas pašvaldība – Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Satiksmes departaments)
adrese Ģertrūdes iela 36, Rīgā
tālrunis 67012701, fakss 67012702;
kontaktpersona – Andris Binde, tālrunis 67012727, e-pasts: andris.binde@riga.lv.
- 1.2. Iznomātājs – Satiksmes departaments.
- 1.3. Izsolī rīko un organizē Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar Satiksmes departamenta direktora 2018.gada 6.aprīļa rīkojumu Nr.DS-18-51-rs „Par izsoles organizēšanu” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti Satiksmes departamenta 2013.gada 22.marta nolikumā Nr.DS-13-1-nos „Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
- 1.4. Rakstiskās izsoles “Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšana no 2018.gada līdz 2019.gadam” (turpmāk – Izsole) nolikums (turpmāk – Nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.16 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība”.
- 1.5. Nomas līgumā paredzētais Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu izmantošanas mērķis: kuģošanas līdzekļa pietauvošana pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanai.
- 1.6. Izsoles mērķis ir saņemt piedāvājumu, kurā, par Izsoles objekta iznomāšanu Nolikuma 1.5.punktā noteiktā mērķa vajadzībām, piedāvāta visaugstākā nomas maksa.
- 1.7. Izsoles veids – rakstiska pirmā izsole.
- 1.8. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti (turpmāk – pretendenti) ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, tiek rīkota Izsoles otrā kārtā, kurā tiks aicināti pretendenti, kuri piedāvāja vienādu augstāko nomas maksu.

1.9. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz šādām Daugavas krastmalā esošajām stacionārajām un pagaidu piestātnēm, atbilstoši Nolikuma Pielikumā Nr.1 esošajām shēmām (turpmāk – Īpašums):

- 1.9.1. Piestātne pie Spīķeru kvartāla Nr.1 (kadastra apzīmējuma Nr.01000040016);
- 1.9.2. Piestātne pie Spīķeru kvartāla Nr.3 (kadastra apzīmējuma Nr.01000040016);
- 1.9.3. Piestātne Klīversalas krastmalā pie Nacionālās bibliotēkas augšpus Akmens tilta (kadastra apzīmējuma Nr. 01000490110);
- 1.9.4. Piestātne Mūkusalas ielā Nr.1 (kadastra apzīmējuma Nr. 01000500015);
- 1.9.5. Piestātne Mūkusalas ielā Nr.2 (kadastra apzīmējuma Nr. 01000500153);
- 1.9.6. Piestātne Mūkusalas ielā Nr.3 (kadastra apzīmējuma Nr. 01000500153);
- 1.9.7. Piestātne Zaķusalā Nr.1 (kadastra apzīmējuma Nr. 01000512037);
- 1.9.8. Piestātne Zaķusalā Nr.2 (kadastra apzīmējuma Nr. 01000510164);
- 1.9.9. Piestātne 11.novembra krastmalā Nr.15(augšpus Akmens tilta Nr.1) (kadastra apzīmējuma Nr. 01000032053);
- 1.9.10. Piestātne 11.novembra krastmalā Nr.16 (augšpus Akmens tilta Nr.2) (kadastra apzīmējuma Nr. 01000032053).

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) par katru Izsoles Nolikuma 1.9.punktā norādīto objekta nomu bez PVN mēnesī tiek noteikta šāda:

Piestātnes Nr. (saskaņā ar shēmu Pielikumā Nr.1)	Piestātnes nosaukums	Izsoles sākumcena nomas maksai mēnesī (euro bez PVN)
4.	Piestātne pie Spīķeru kvartāla Nr.1	252.50
6.	Piestātne pie Spīķeru kvartāla Nr.3	252.50
8.	Piestātne Klīversalas krastmalā pie Nacionālās bibliotēkas augšpus Akmens tilta	260.83
9.	Piestātne Mūkusalas ielā Nr.1	161.85
10.	Piestātne Mūkusalas ielā Nr.2	161.85
11.	Piestātne Mūkusalas ielā Nr.3	161.85
12.	Piestātne Zaķusalā Nr.1	161.85
13.	Piestātne Zaķusalā Nr.2	161.85

15.	Piestātne 11.novembra krastmalā Nr.15 (augšpus Akmens tilta Nr.1)	271.70
16.	Piestātne 11.novembra krastmalā Nr.16 (augšpus Akmens tilta Nr.2)	271.70

- 2.2. Iesniedzot pieteikumu Izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu katram pretendenta izvēlētajam Nolikuma 2.1. punktā minētajam Izsoles objektam.
Pretendenta piedāvātajai nomas maksai par Izsoles objektu jābūt lielākai par Nolikuma 2.1. punktā norādīto Izsoles sākumcenu.
- 2.3. Nomas līgums tiek slēgts līdz 2019.gada 15.oktobrim.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Izsoles priekšmets ir Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu (atbilstoši piestātņu izvietojuma shēmai, tehniskiem parametriem un uzkopjamās teritorijas shēmai, kas pievienoti Nolikuma pielikumā Nr.1 un Nr.2) iznomāšana pasažieru kuģošanas līdzekļa pietauvošanai pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanas ietvaros laika periodā līdz 2019.gada 15.oktobrim. Ar terminu pagaidu piestātne tiek saprasts krastmalas nostiprinājuma daļā ierīkota tauvošanās vieta atbilstošu gabarītu kuģošanas līdzekļa pietauvošanai un tiltiņa pasažieru iekāpšanai – izkāpšanai novietošanai, neparedzot krastmalas margu demontāžu, kā arī nav pieļaujama tiltiņa balstīšana uz margām vai margu stabiem. Pie vienas piestātnes atļauts pietauvot ne vairāk, kā divus kuģošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu).
- 3.2. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūst tiesības noslēgt nomas līgumu par Izsoles Nolikuma 1.9.punktā minēto objektu piestātnei varēs izmantot tikai kuģošanas līdzekļa pietauvošanas vajadzībām pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanas ietvaros, un pasažieru iekāpšanas vai izkāpšanas procesa nodrošināšanai kuģošanas līdzeklī. Piestātnei pieguļošās teritorijas var tikt izmantotas pārvadājumu ar kuģošanas līdzekļiem reklāmas izvietošanai, reklāmas izvietošanu saskaņojot Rīgas pilsētas būvvaldē, Rīgas domes 26.11.2013. saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteiktajā kārtībā. Piestātne nevar tikt izmantota stacionāru objektu (pontonu u.tml.) ilgstošai pietauvošanai, ja šo objektu izmantošanas mērķis nav saistīts ar pasažieru pārvadāšanu.
- 3.3. Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, nomas līguma darbības laikā ir pienākums ievērot un izvērtēt:
- 3.3.1. piestātņu izmantošanas navigācijas pamatprincipus, kurus regulē 20.10.1972. Konvencija par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem, Jūras kodekss, Ministru kabineta 09.02.2016. noteikumi Nr.92 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” un citi normatīvie akti;
 - 3.3.2. navigācijas zīmes;
 - 3.3.3. navigācijas apstākļus (tajā skaitā, ieग्रimes

Satiksmes departaments neuzņemas atbildību par šajā Nolikumu punktā norādīto darbību veikšanu.

- 3.4. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, nodrošina attiecīgā nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nomas līguma darbības laikā nomas tiesību pretendenta pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nomas objekta tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.
- 3.5. Nomas objekts tiek nodots nomas tiesību pretendentam tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir nomas līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis nomniekam tiesību pretendentam būs zināms. Satiksmes departaments nomas periodā neplāno veikt nomas objekta remontu vai tehniskā aprīkojuma papildināšanu.
- 3.6. Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, ir tiesības, ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumu Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības, piedāvāt par saviem līdzekļiem veikt nomas objekta aprīkošanu, remontu un labiekārtošanu, uzlabojumus iepriekš rakstiski saskaņojot ar Satiksmes departamentu, kas pēc nomas līguma termiņa beigām kļūst par Satiksmes departamenta īpašumu un nomas tiesību pretendentam nebūs tiesību veikt konstrukciju demontāžas darbus, vai pieprasīt atlīdzināt izdevumus par veiktajiem nomas objekta uzlabojumiem.
- 3.7. Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par Izsoles objektu nebūs tiesību nodot minēto objektu apakšnomā.
- 3.8. Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par Izsoles objektu ir pienākums ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, nodrošināt attiecīgā nomas objekta drošu ekspluatāciju, nomas objektam piegulošās teritorijas uzkopšanu (katra Izsoles objekta uzkopjamās teritorijas izmēri norādīti pielikumā Nr.2 dotajās shēmās), patstāvīgi noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī nodrošināt iespēju izmantot piestātņi citiem nekomerciāla rakstura kuģošanas līdzekļiem pasažieru iekāpšanai un izkāpšanai.

4. Piedāvājuma nodrošinājums

- 4.1. Pretendentam, kurš iesniedz piedāvājumu Nolikumā noteiktajā kārtībā, ir jāiemaksā Satiksmes departamenta kontā (bankas konta Nr.LV59NDEA0023400004010 AS „Luminor Bank AS” piedāvājuma nodrošinājums – **350,00 euro (trīs simti piecdesmit euro) par katru Nolikuma 1.9.punktā norādīto Izsoles objektu, kuru vēlas nomāt pretendents.**
- 4.2. Izsoles uzvarētāja iemaksātais piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā tiek samazināta nomas maksa.
- 4.3. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 4.3.1. ja pretendents atsauc savu pieteikumu;
 - 4.3.2. ja izraudzītais pretendents (izsoles uzvarētājs) atsakās vai neierodas slēgt līgumu Nolikumā noteiktajā termiņā.
 - 4.3.3. Ja nomas līgums nestājas spēkā, jo nav izpildīti nomas līguma (pielikums Nr.4) 2.sadaļasnosacījumi.

- 4.4. Pretendentiem (attiecībā uz kuriem nav iestājušies 4.3.punktā minētie nosacījumi un, kuri nav Izsoles uzvarētāji) Satiksmes departaments atmaksā iemaksāto piedāvājuma nodrošinājumu šādā kārtībā:
- 4.4.1 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Satiksmes departaments ar Izsoles uzvarētāju noslēdzis nomas līgumu;
- 4.4.2 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija pieņēmusi lēmumu par Izsoles pārtraukšanu, par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, izbeigšanu bez rezultāta (ja neviens pretendents neatbilst Nolikuma prasībām) paziņošanas pretendentiem.

5. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 5.1. Sludinājums par Izsoli un Nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>, sadaļā „Izsoles un konkursi” un Rīgas domes Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
- 5.1.1. Izsoles objekts;
- 5.1.2. Izsoles laiks un vieta;
- 5.1.3. Izsoles sākumcena;
- 5.1.4. Kur un kad var iepazīties ar Nolikumu;
- 5.1.5. Izsoles objekta apskates vieta un laiks;
- 5.1.6. Kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
- 5.2. Ar Nolikumu, tajā skaitā, nomas līguma projektu, var iepazīties Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, 601.kabinetā, darba dienās no plkst.9:00 līdz plkst.16:00, Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv> un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv.
- 5.3. Izsoles objekti ir izvietoti publiski pieejamās vietās, līdz ar to iespējamiem Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles objektiem dabā jebkurā brīdī.
- 5.4. Izsolē var piedalīties komersanti, kas Latvijas Republikā reģistrēti kā nodokļu maksātāji.
- 5.5. Komersants **nevar piedalīties Izsolē**, ja:
- 5.5.1. Komersantam uz piedāvājuma atvēršanas brīdi ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
- 5.5.2. komersants tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par komersanta bankrotu;
- 5.5.3. komersantam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar Satiksmes departamentu par piestātņu vietu nomu un uz pieteikumu iesniegšanas dienu komersantam ir no līguma izrietošs maksājumu parāds un/vai komersants ir faktiski lietojis Satiksmes departamenta valdījumā esošo piestātņi, un nav sedzis ar piestātnes lietošanu saistītos zaudējumus.
- 5.5.4. komersants ir no Satiksmes departamenta nomāto piestātņu vietu nelikumīgi nodevis apakšnomā.
- 5.5.5. Komersanta rīcībā nav kuģošanas līdzeklis, kurš tiks pietauvots iznomājamajā piestātnē un izmantots pasažieru pārvadāšanai no 2018.gada līdz 2019.gadam.
- 5.6. Piedāvājuma iesniedzējs uzskatāms par pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi pretendenta piedāvājumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.

- 5.7. Iznomātajam ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Nolikuma 1.9 punktā norādīto īpašumu.

6. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 6.1. Dalībai Izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 6.1.1. izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta vai Elektroniskās deklarēšanas sistēmas (EDS), kas apliecina, ka pretendentam uz piedāvājuma atvēršanas brīdi nav nodokļu parāds, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 euro. Satiksmes departaments veiks informācijas pārbaudi par pretendenta nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē;
 - 6.1.2. izziņa no LR Uzņēmuma reģistra, ka pretendents netiek likvidēts, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu (derīguma termiņš 1 mēnesis no izsniegšanas brīža);
 - 6.1.3. informāciju par personām, kurām uzņēmumā ir paraksta tiesības;
 - 6.1.4. pilnvarojumu pārstāvēt pretendentu, ja pretendentu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē.
- 6.2. Gadījumā, ja pretendents ir personu apvienība, tad uz visiem dalībniekiem attiecas 5.4.punkta nosacījumi un par visiem apvienības dalībniekiem jāiesniedz 6.1.punktā minētie dokumenti.
- 6.3. Kopā ar Nolikuma 6.1.punktā norādītajiem dokumentiem, pretendentam ir pienākums iesniegt Izsoles dalībnieka pieteikums (Pielikums Nr.3.), dokumentu, kas apliecina Nolikuma 4.1.punktā noteikto piedāvājuma nodrošinājuma samaksu Satiksmes departamenta kontā, kā arī jāpievieno šāda informācija:
- 6.3.1. informācija par pretendenta rīcībā esošajiem kuģošanas līdzekļiem (reģistrācijas dokumenti, izbūves gads, nosaukums, galvenie tehniskie rādītāji, tehniskais stāvoklis, pieļaujamais pasažieru skaits u.t.t.), kuri tiks pietauvoti iznomātajā piestātnē un izmantoti pasažieru pārvadāšanai no 2018.gada līdz 2019.gadam. Ja plānots izmantot citas personas īpašumā esošu kuģošanas līdzekli, jāpievieno dokumenta (līguma), kas dod tiesības pretendentam izmantot kuģošanas līdzekli, kopija);
 - 6.3.2. pretendenta plānotās darbības jomas objektā apraksts, priekšlikumi par piestātnes papildus aprīkošanu vai remontdarbiem, ja pretendents tādus plāno un gatavs veikt par saviem līdzekļiem;
 - 6.3.3. kuģošanas līdzekļa kapteiņa diploma kopija, kapteiņa sertifikāta kopija par bezlocmaņa kuģa vadīšanu ostas teritorijā. Gadījumā, ja rīcībā esošā kuģošanas līdzekļa, kurš tiks pietauvots iznomājamajā piestātnē un izmantots pasažieru pārvadājumiem, maksimālais garums ir mazāks par 24 metriem, vai arī tiks pietauvots un izmantots pasažieru pārvadāšanai kuģošanas līdzeklis, kura maksimālais garums ir lielāks par 24 metriem, bet pretendents neplāno ar to veikt pasažieru pārvadājumus Rīgas brīvostas teritorijā, tad kapteiņa sertifikāta kopija par bezlocmaņa kuģa vadīšanu ostas teritorijā nav jāiesniedz

(gadījumā, ja kuģošanas līdzekļa maksimālais garums ir lielāks par 24 metriem, jāiesniedz apliecinājums, ka pretendents ar to neveiks pasažieru komercpārvadājumus Rīgas brīvdostas teritorijā).

- 6.3.4. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apliecinājums par iespēju, gadījumā, ja pretendents tiks atzīts par Izsoles uzvarētāju, izdot beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā par katru piestātņi, kura ir spēkā visu nomas līguma darbības laiku (līdz 2019.gada 15.oktobrim). Garantija saistīta ar līguma saistību izpildi, un to Satiksmes departaments izmantos, lai segtu nomnieka nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā nokavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.
- 6.4. Katrs pretendents, kas piedalās Izsolē, var iesniegt piedāvājumu par vienu vai vairāku Nolikuma 1.9.punktā norādīto Izsoles objektu nomu. Vairākas personas var apvienoties un iesniegt kopīgu pieteikumu, pievienojot starp apvienības dalībniekiem noslēgtu vienošanos, kurā norādītas ziņas par katru apvienības dalībnieku, kompetenču sadalījums starp dalībniekiem, un pilnvarotā persona, kura pārstāvēs apvienības intereses Izsoles procesā. Ja personu apvienība tiek atzīta par Izsoles uzvarētāju, uz nomas līguma noslēgšanas brīdi jābūt nodibinātai personālsabiedrībai.
- 6.5. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt caursūtiem, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar pretendenta parakstu un zīmogu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam, iesniegto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 6.6. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 6.7. Piedāvājuma dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.8. Piedāvājuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – pretendenta nosaukums, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: „Rakstiskai izsolei par Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšanu no 2018.gada līdz 2019.gadam”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 6.9. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot 24 (divdesmit četri) stundas līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

- 6.10. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: „Rakstiskas izsoles „Par Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšanu no 2018.gada līdz 2019.gadam” piedāvājuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 6.11. Visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu, sedz pretendenti.

7. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 7.1. Piedāvājums kopā ar citiem Nolikumā norādītajiem dokumentiem iesniedzams slēgtā aploksnē Satiksmes departamentā Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāvā 601.kabinetā (vai nosūtāms pa pastu, nodrošinot, ka piedāvājums Satiksmes departamentā tiek saņemts līdz šajā punktā norādītajam laikam) līdz 2018.gada 19.aprīlim, plkst.10.00
- 7.2. Visi pēc Nolikuma 7.1.punktā minētā termiņa saņemtie piedāvājumi, kā arī piedāvājumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.
- 7.3. Saņemot piedāvājumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē Izsoles piedāvājumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 7.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei.
- 7.5. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2018.gada 19.aprīlī, plkst.10.00, Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāva zālē.
- 7.6. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

8. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 8.1. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Komisija var pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 8.2. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsolī, nosauc Izsoles objektus un informē par Izsoles kārtību. Katrs Komisijas loceklis pirms piedāvājuma atvēršanas paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda Izsoles dalībnieka darbā un/vai Izsoles rezultātos.
- 8.3. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc piedāvājumu atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto Izsoles objekt nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma.
- 8.4. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 8.5. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 8.4.apakšpunktu,

- Komisija par uzvarētāju atzīst un nomas līguma slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendenta, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 8.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
 - 8.7. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē. Par Izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles uzvarētājiem pieņemšanas un Izsoles rezultātu apstiprināšanas, informāciju nosūtot par faksu un pa pastu.
 - 8.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
 - 8.9. Dalībai Izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru piedāvājumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem Nolikuma prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie piedāvājumi un pievienotie dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām, Izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai Izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles uzvarētājiem pieņemšanas.
 - 8.10. Lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Iznomātājs. Lēmums par Izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par Izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>.
 - 8.11. Informācija par Izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 2 (divu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>.
 - 8.12. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 8.12.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis piedāvājumu;
 - 8.12.2. ja nav pārsolīta Izsoles sākumcena;
 - 8.12.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā;
 - 8.12.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.
 - 8.13. Komisijai ir tiesības pārtraukt Izsolī, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt Izsoles rezultātus vai gaitu.
 - 8.14. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Izsolī, ja tā konstatē jebkādas nepilnības Nolikumā.
 - 8.15. Iznomātājs nomas līgumu piedāvā slēgt pretendentiem atbilstoši Izsoles protokolā sarindotajai pretendentu secībai. Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas ierodas Satiksmes departamentā parakstīt nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
 - 8.16. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam pretendentam.
 - 8.17. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 8.16.apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā no tā saņemšanas

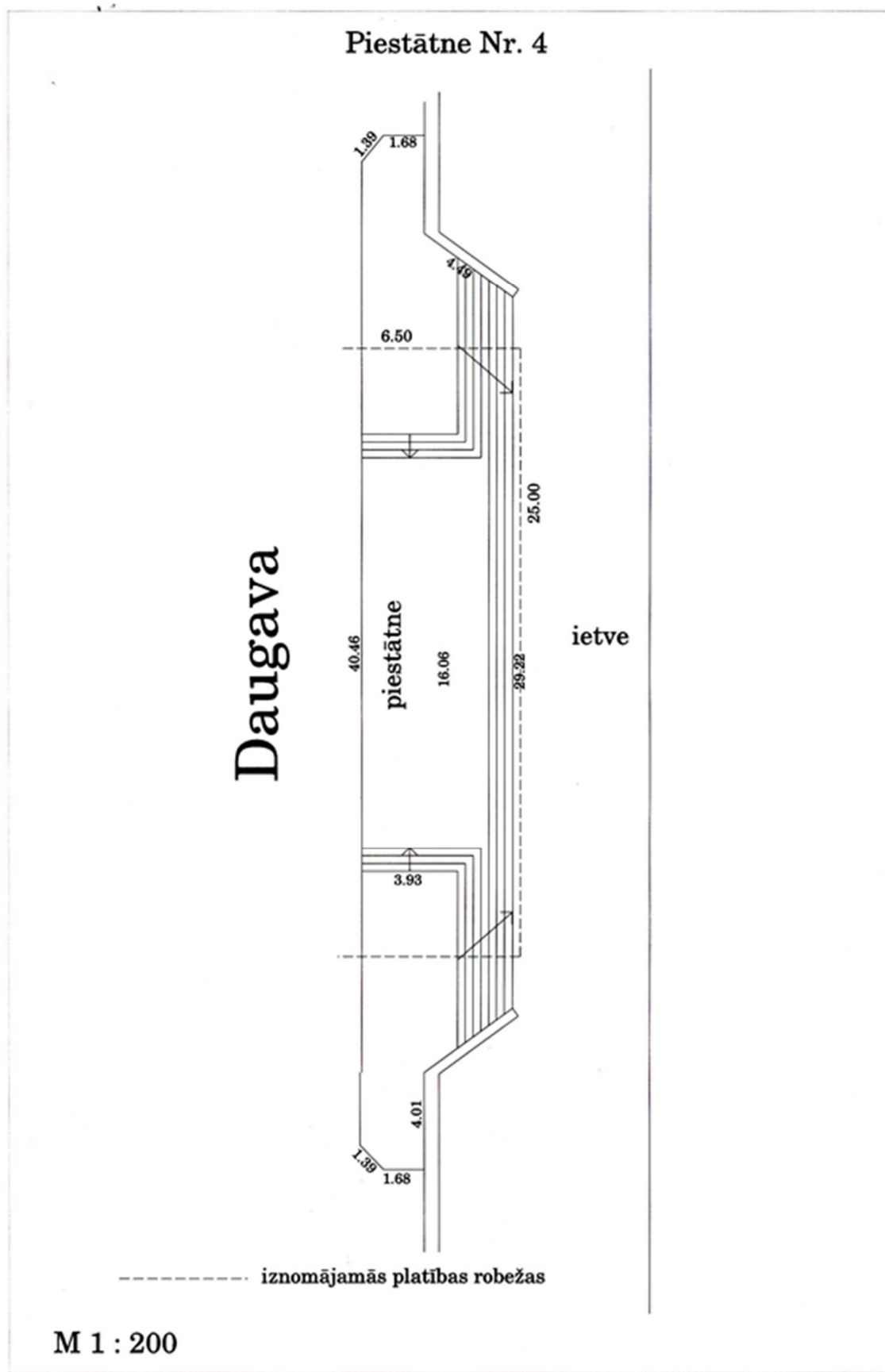
dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš ierodas Satiksmes departamentā parakstīt nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>.

- 8.18. Pretendentam 5 (piecu) darba dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas jāiesniedz Iznomātājam nolikuma 6.3.4.punktā noteiktā nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantija, kura tiks pievienota līgumam, kā neatņemamam sastāvdaļa.

Pielikumā:

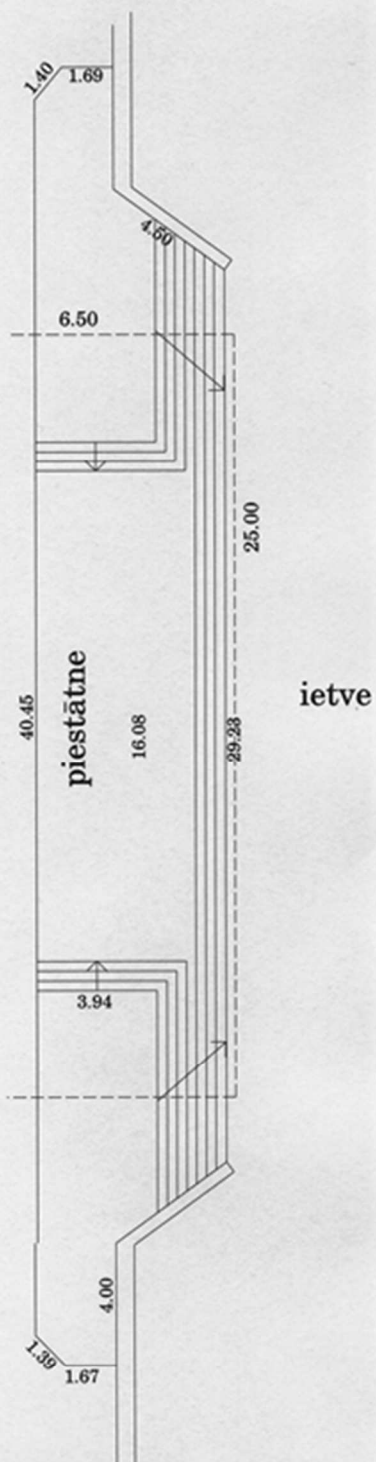
1. Piestātņu izvietojuma shēma uz 1 lapaspuses.
2. Piestātņu tehniskie parametri un uzkopjamās teritorijas uz 10 lapaspusēm.
3. Pieteikums dalībai izsolē uz 1 lapaspuses.
4. Nomas līguma projekts uz 7 lapaspusēm.





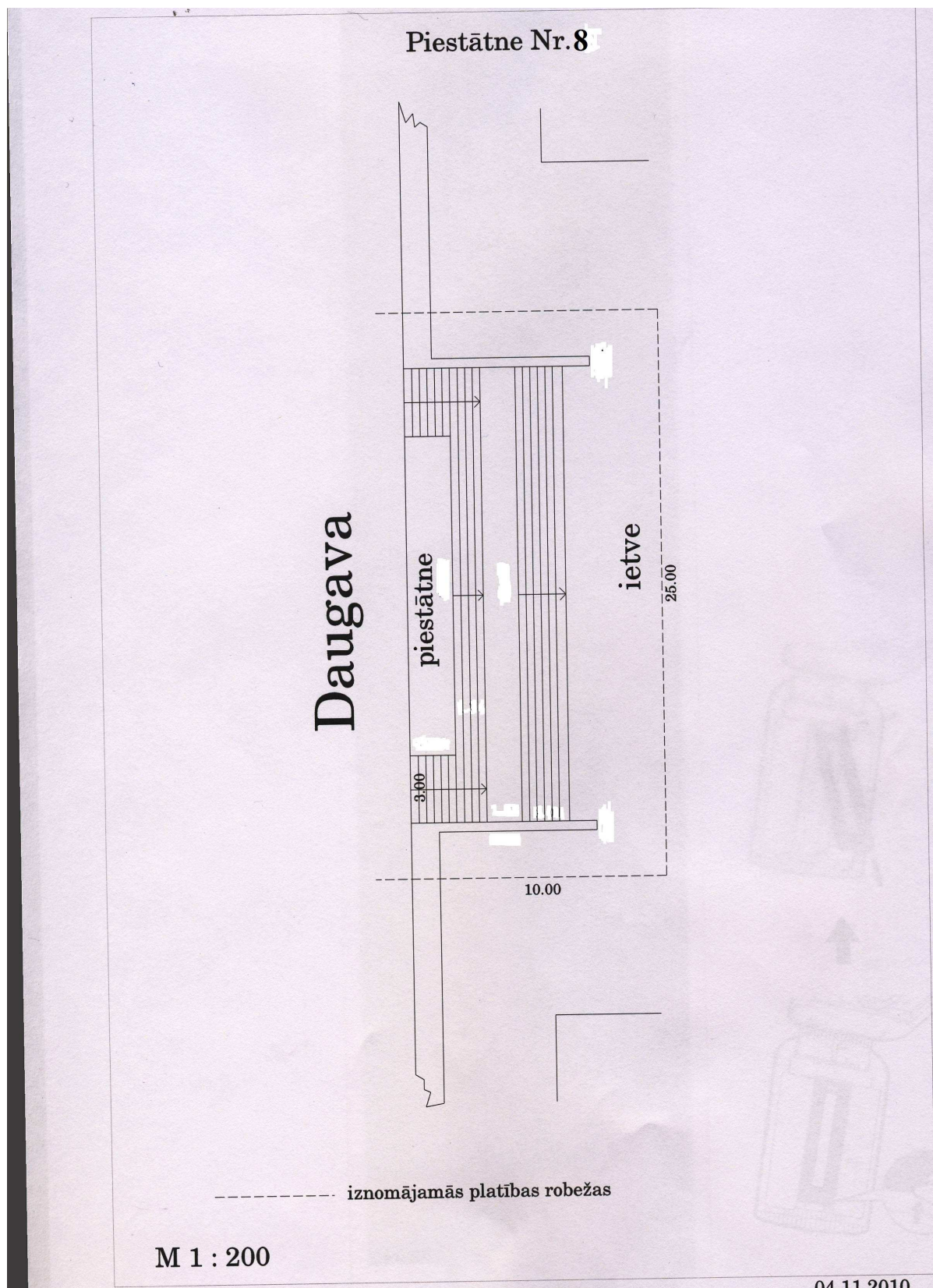
Daugava

Piestātne Nr. 6

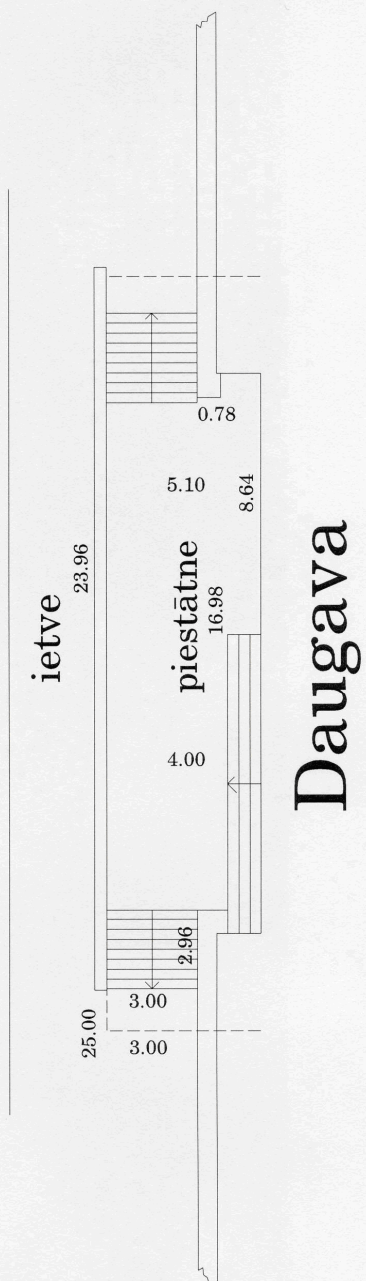


M 1 : 200

04.11.2010



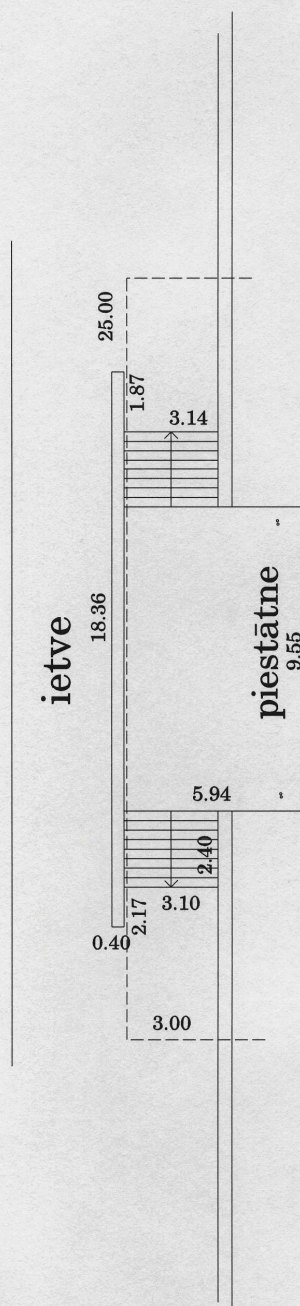
Piestātne Nr. 9



M 1 : 200

04.11.2010

Piestātne Nr. 10

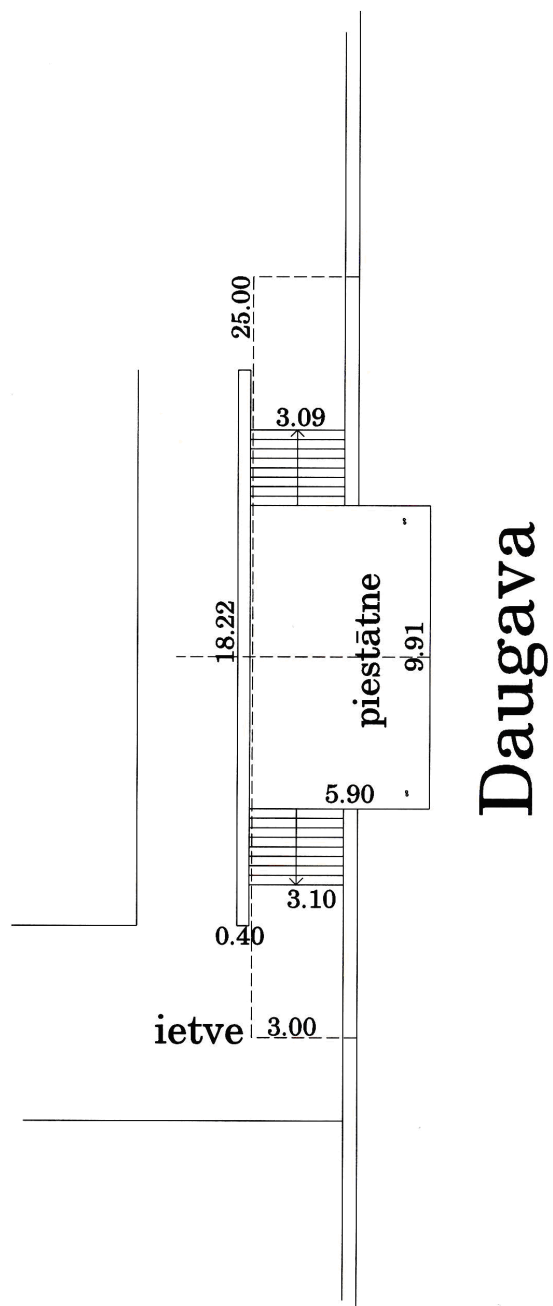


Daugava

M 1 : 200

04.11.2010

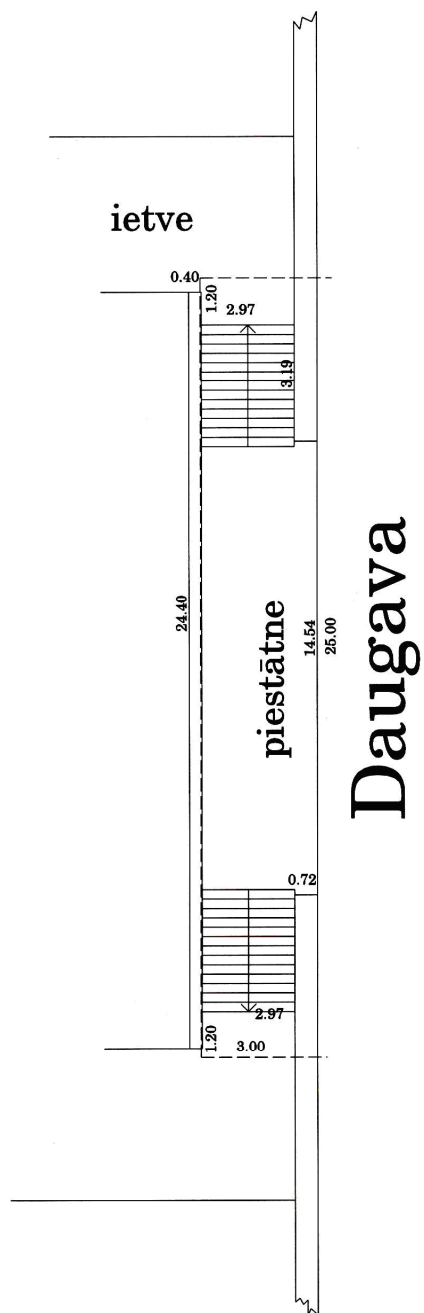
Piestātne Nr. 11



M 1 : 200

04.11.2010

Piestātne Nr. 12



M 1 : 200

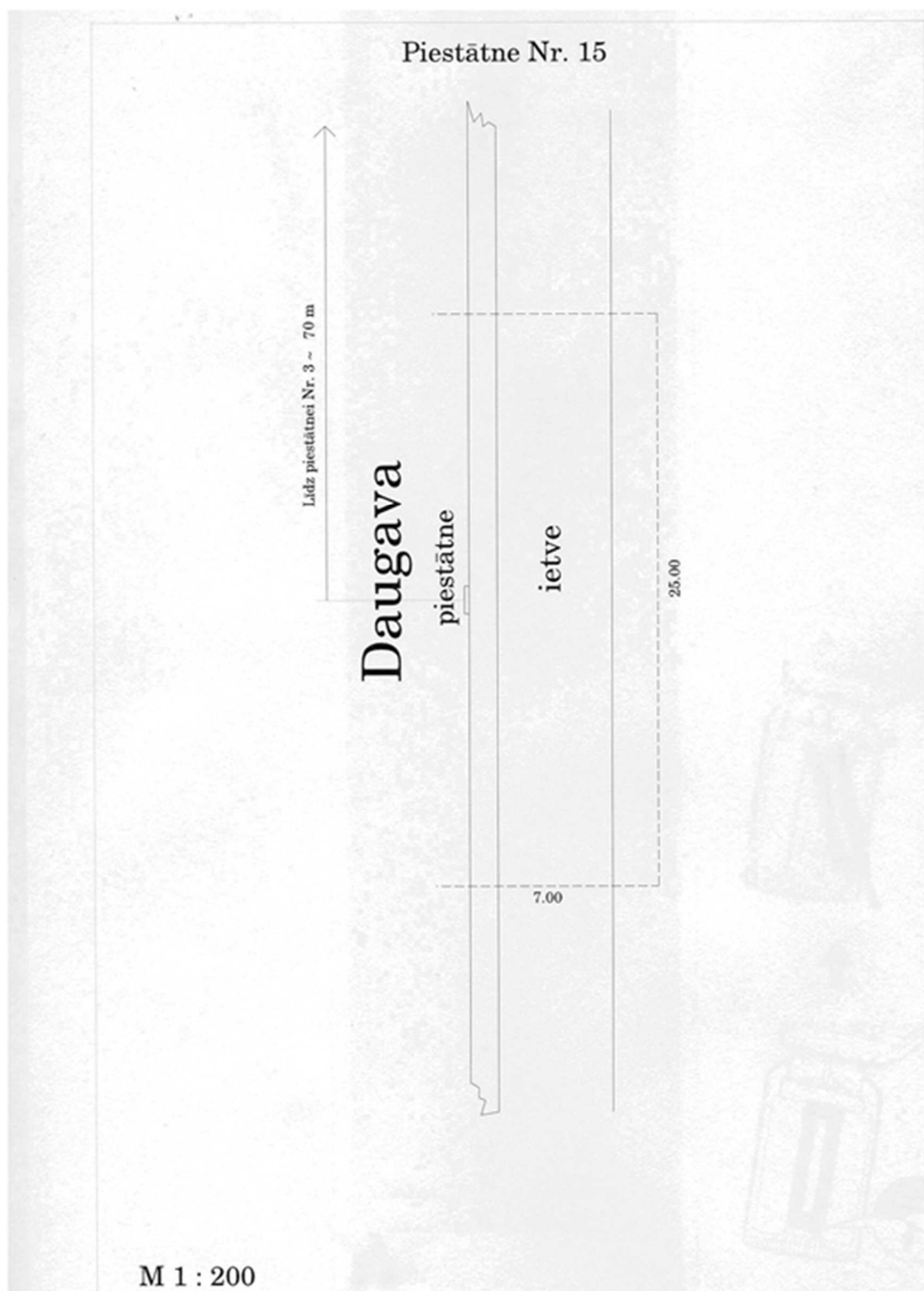
04.11.2010

Piestātne Nr. 13

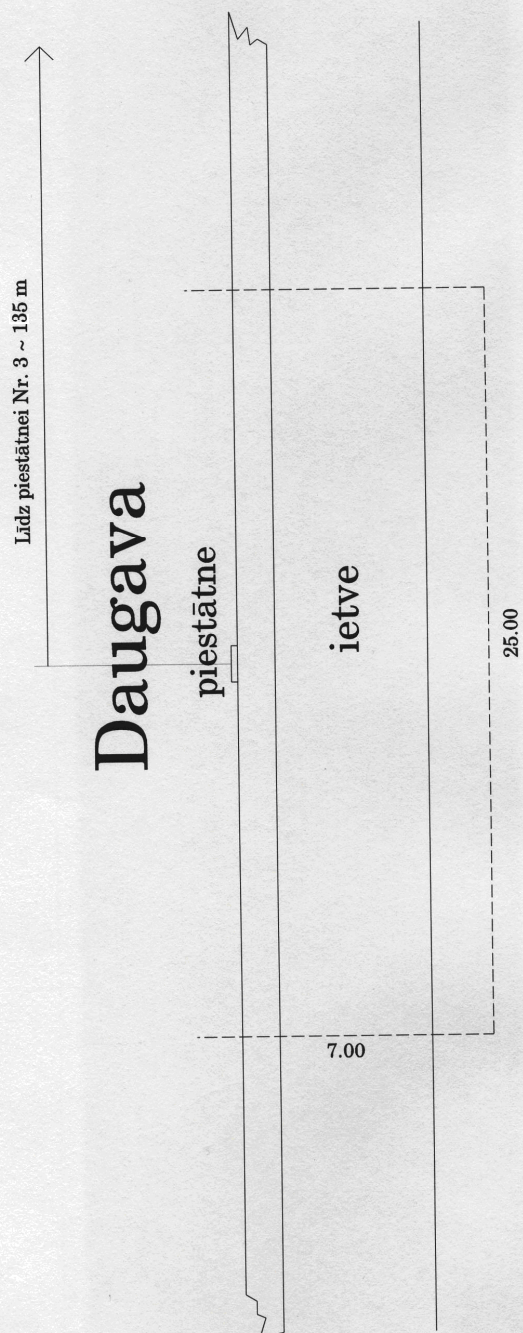


M 1 : 200

04.11.2010



Piestātne Nr. 16



M 1 : 200

04.11.2010

Pielikums Nr.3
Izsoles nolikumam

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un
Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums _____,

vienotais reģistrācijas Nr. _____,

juridiskā adrese _____,

pasta adrese _____,

kontakttālrunis un e-pasta adrese _____,

bankas rekvizīti _____,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību “Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšana no
2018.gada līdz 2019.gadam”, nomas tiesību rakstveida izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.

Par izsolīto piestātņu nomu piedāvājam šādu nomas maksu:

Piestātnes Nr.	Piestātnes nosaukums	Piedāvātā nomas maksa EUR par piestātņi mēnesī (bez PVN)

Pielikumā: _____

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

LĪGUMS _____

2018.gada ____.

Rīgas domes Satiksmes departaments, juridiskā adrese Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011
_____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Nolikumu, (turpmāk –
Iznomātājs), no vienas puses, un _____

_____,
(fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums)

adrese _____, Rīgā, LV _____,

pases dati/uzņēmuma reģistrācijas Nr. Komercreģistrā _____,
(dokumenta izdošanas
datums)

_____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz
(amats, vārds, uzvārds)
_____, (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses, abi
kopā turpmāk tekstā saukti - Puses,
(dokumenta nosaukums)

saskaņā ar _____ iznomāšanas komisijas _____ lēmumu Nr. _____ noslēdz
(datums)

šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomā **Iznomātāja** pārvaldījumā esošās Daugavas krastmalas piestātni _____Nr._____, ar kadastra Nr/apzīmējumu XXXXXX(iznomāšanas mērķis)(turpmāk – Piestātne).

1.2. Piestātnes vieta atrodas _____, atbilstoši Līguma pielikumā Nr.1 esošajai shēmai.

1.3. Piestātne tiek iznomāta **Nomnieka** kuģošanas līdzekļa pietauvošanai ar mērķi veikt pasažieru pārvadājumus ar kuģošanas līdzekļiem, un līdz ar to nodrošināt pasažieru iekāpšanu vai izkāpšanu Piestātnē. Piestātne nevar tikt izmantota stacionāru objektu (pontonu u.tml.) ilgstošai pietauvošanai, ja šo objektu izmantošana nav saistīta ar pasažieru pārvadāšanu (ja šie objekti netiek izmantoti pasažieru iekāpšanas vai izkāpšanas no kuģošanas līdzekļa nodrošināšanai). Piestātnei pieguļošās teritorijas var tikt izmantotas pārvadājumu ar kuģošanas līdzekļiem reklāmas (informācijas par pārvadājumiem) izvietojumam. Pie piestātnes atļauts pietauvot ne vairāk, kā divus kuģošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu). Aizliegts pietauvot kuģošanas līdzekli Daugavas nostiprinātajā krastmalā ārpus Piestātnes robežām.

1.4. Piestātne tiek nodota **Nomniekam** tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis **Nomniekam** ir zināms un **Nomnieks** apņemas neizvirzīt **Iznomātājam** pretenzijas par Piestātnes tehnisko stāvokli.

1.5. Piestātnes izmantošanas navigācijas pamatprincipus regulē 20.10.1972. Konvencija par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem, Jūras kodekss, Ministru kabineta 09.02.2016. noteikumi Nr.92 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” un citi normatīvie akti, kā arī navigācijas zīmes. Navigācijas apstākļu (tajā skaitā, ieग्रimes) izvērtēšana ir **Nomnieka** kompetencē, un **Iznomātājs** neuzņemas atbildību par šiem apstākļiem.

2. Līguma termiņš

2.1. **Nomniekam**, 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas ir jāiesniedz **Iznomātājam** Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, izdotu beznosacījumu neatsaucamu Līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju (apmērs tiks precizēts, atkarībā no iznomātajām piestātnēm), kura ir spēkā līdz 2019.gada 15.oktobrim. Garantija saistīta ar Līguma saistību izpildi, un to **Iznomātājs** izmantos, lai segtu **Nomnieka** nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā kavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.

2.2. Līgums stājas spēkā nākošajā dienā pēc Līguma 2.1.punktā noteiktās garantijas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iesniegšanas **Iznomātājam** un ir spēkā līdz 2019.gada 15.oktobrim.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksa par Piestātnes lietošanu ir _____ euro mēnesī un 21% PVN, kopā _____ euro. (turpmāk – Nomas maksa)

3.2. **Nomnieks** Nomas maksas samaksu veic par katru mēnesi līdz iepriekšējā mēneša 25.datumam. **Iznomātājs** nosūta **Nomniekam** rēķinu līdz iepriekšējā mēneša 5.datumam (*rēķinu izrakstīšanas un nomas maksājumu veikšanas termiņi tiks koriģēti atkarībā no Līguma noslēgšanas datuma*). Nomas maksa **Nomniekam** tiek samazināta iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.

3.3. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu bez šī Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu šim Līgumam)), vienpusēji grozīt nomas maksas apmēru, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Nomas maksas apmērs tiek grozīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs;

3.5. Nomas maksas samaksa tiek veikta pārskaitījuma veidā uz **Iznomātāja** norēķinu kontu. Veicot Nomas maksas samaksu ir norādāmi šādi rekvizīti:

Pakalpojumu saņēmējs: Rīgas pilsētas pašvaldība

Adrese: Rātslaukums 1, Rīgā, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ. Nr.: LV90011524360

Banka: AS “Luminor Bank”

Bankas kods: NDEALV2X

Konts: LV67NDEA0020100001010

RD iestāde: Rīgas domes Satiksmes departaments

RD iestādes adrese: Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011

RD iestādes kods: 213

3.6. Par Līguma 3.2.punktā noteiktā samaksas termiņa neievērošanu **Nomnieks Iznomātājam** maksā līgumsodu 0,2% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

3.7. Visi no **Nomnieka** saņemtie maksājumi pirmām kārtām tiek ieskaitīt līgumsodu apmaksai un pēc tam pamatparāda apmaksai.

4. Līgumslēdzēju pušu pienākumi un tiesības

4.1. Nomnieks ir tiesīgs lietot Piestātņi atbilstoši Līguma 1. punktā paredzētajam mērķim.

4.2. Piestātnes stāvoklis **Nomniekam** ir zināms.

4.2. **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Piestātnes tehnisko stāvokli. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz **Nomnieks**.

4.3. Ja **Nomnieks** vēlas Piestātnei pieguļošo teritoriju izmantot pārvadājumu ar kuģošanas līdzekļiem reklāmas (informācijas par pārvadājumiem) izvietojšanai, tas obligāti jāsaskaņo Rīgas pilsētas būvvaldē, Rīgas domes 26.11.2013. saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojšanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteiktajā kārtībā.

4.4. **Nomniekam** ir pienākums nodrošināt Piestātnei pieguļošās teritorijas publisku izmantošanu bez maksas, kā arī nodrošināt iespēju bez maksas izmantot Piestātņi citiem nekomerciāla rakstura kuģošanas līdzekļiem pasažieru iekāpšanai un izkāpšanai, ja tas netraucē **Nomnieka** kuģošanas līdzekļu pietauvošanu (Piestātnē nav pietauvots **Nomnieka** kuģis).

4.5. **Nomniekam** ir pienākums nodrošināt pasažieriem un citām trešajām personām drošu Piestātnes ekspluatāciju, veikt nepieciešamos drošības uzlabojumus pasākumus.

4.6. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt spēkā licences un sertifikātus, ja tādi nepieciešami attiecīgās komercdarbības, kas saistīta ar pasažieru pārvadājumiem ar kuģošanas līdzekļiem, veikšanai.

4.7. **Nomniekam** ir pienākums regulāri uzskatīt Piestātnei pieguļošo teritoriju (saskaņā ar uzkopjamās teritorijas shēmu), rūpēties par tīrību un kārtību šajā teritorijā, patstāvīgi noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī, iepriekš saskaņojot to ar **Iznomātāju**, izvieta pie Piestātnēm atkritumu urnas.

4.8. **Nomniekam** ir pienākums ievērot kompetentu institūciju, tajā skaitā, Valsts policijas, Pašvaldības policijas, Rīgas domes izpilddirektora rīkojumos noteiktās prasības un piestātnes lietošanas ierobežojumus sakarā ar publisku pasākumu norisi Rīgas pilsētā.

4.9. **Nomniekam** ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, ja atbilstoši valsts normatīvajiem aktiem Piestātne vai Līguma pielikumā Nr.2 norādītā pieguļošā teritorija tiek apliktas ar šādu nodokli.

4.10. **Nomnieks** var veikt derīgus uzlabojumus Piestātnei, iepriekš rakstiski saskaņojot šos uzlabojumus ar **Iznomātāju**, un ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014.

noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumu Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības. Veiktie Piestātņu uzlabojumi ir **Iznomātāja** īpašums un pēc nomas attiecību izbeigšanās **Nomnieks** nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu, vai pieprasīt atlīdzināt **Nomnieka** ieguldītos līdzekļus par veiktajiem uzlabojumiem.

4.11. Ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāts krastmalas nostiprinājums, vai citas konstrukcijas, tiek sastādīts akts, kurā **Iznomātājs** fiksē izdarīto bojājumu apjomu. Pamatojoties uz aktā uzrādītajiem bojājumu apjomiem, tiek sastādīta bojājumu likvidēšanas tāme. Viena mēneša laikā pēc bojājumu likvidēšanas tāmes parakstīšanas **Nomniekam** ir pienākums samaksāt **Iznomātājam** radīto bojājumu likvidēšanas izmaksas vai likvidēt bojājumus par saviem līdzekļiem.

4.12. **Nomniekam** ir aizliegts nodot Piestātņi apakšnomā. Visi citi līgumi, kurus **Nomnieks** slēdz ar citām personām un kuri kaut kādā veidā skar Piestātnes lietošanu, ir iepriekš jāsaskaņo ar **Iznomātāju**.

4.13. **Nomnieks** uzņemas pilnu atbildību par Piestātnes ekspluatāciju, nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē **Iznomātāju**.

4.14. **Nomnieks** veic Piestātnes apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.15. **Nomnieks** ir atbildīgs un, nepieciešamības gadījumā, patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nodrošinātu, ka Piestātnē pasažieru komercpārvaldājumu veikšanai tiek pietauvoti tikai **Nomnieka** rīcībā esošie kuģošanas līdzekļi.

4.16. **Nomniekam** ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un **Iznomātāja** prasības, kas attiecas uz Piestātnes un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut **Iznomātāja** pārstāvjiem veikt Piestātnes tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.

4.17. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu:

4.17.1. EUR 750,00 (septiņi simti piecdesmit euro) apmērā, ja **Nomnieks** ir nodevis Piestātņi apakšnomā, izmanto Piestātņi citiem mērķiem kā noteikts Līgumā, tajā skaitā **Nomnieka** rīcībā esošo kuģošanas līdzekli novieto pie Daugavas krastmalas no Vanšu tilta līdz Salu tiltam ārpus Piestātnes teritorijas, vai izmanto Piestātņi ārpus Līgumā paredzētā termiņa;

4.17.2. EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro) apmērā, ja **Nomnieks** nepilda Līgumā paredzētos pienākumus.

4.18. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu, un līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot Līguma laušanu Līguma 5.2.punktā paredzētos gadījumos un noteiktajā kārtībā.

4.19. Puses apņemas 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otrai Pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā Puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. Ja **Nomnieks** nemaksā Nomas maksu vai maksā to tikai daļēji un kopējais Nomas maksas parāds pārsniedz divu mēnešu Nomas maksas apmēru, tad **Iznomātājs** ir

tiesīgs lauzt Līgumu pirms termiņa, 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:

5.2.1. ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāta Piestātne vai tai piegulošā teritorija;

5.2.2. ja Piestātne tiek nodota apakšnomā;

5.2.3. ja netiek pildīti Līgumā un normatīvajos aktos noteiktie Piestātnes lietošanas nosacījumi;

5.2.4. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības;

5.3. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski 3 darba dienas iepriekš paziņojot **Nomniekam**:

5.3.1. ja **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu;

5.3.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.4. **Iznomātājam** ir vienpusējas tiesības atkāpties no Līguma, par to rakstveidā informējot **Nomnieku** trīs mēnešus iepriekš, ja Piestātne **Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kā arī gadījumā, ja tiek plānots veikt Daugavas nostiprinātās krastmalas rekonstrukciju, likvidējot vai būtiski mainot Piestātnes izvietojumu un tehniskos parametrus, vai tiek plānota krastmalas un ūdens teritorijas attīstība, Rīgas pilsētas pašvaldībai slēdzot ilgtermiņa nomas līgumu par ūdens akvatorija daļas un nostiprinātās krastmalas, kur pašreiz ir izvietota Piestātne, nomu.

5.5. **Nomniekam** ir tiesības lauzt Līgumu, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā **Iznomātājam** nav pienākuma atlīdzināt **Nomniekam** zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī **Nomniekam** nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksāto Nomas maksas atmaksu.

5.6. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām līgumslēdzējām pusēm rakstiski vienojoties.

5.7. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.8. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Līguma 5.1., 5.2., 5.3. un/vai 5.4.punktā minēto iemeslu dēļ, **Nomniekam** ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās pārtraukt Piestātnes lietošanu un atbrīvot to, un **Iznomātājam** nav pienākums izmaksāt **Nomniekam** jebkādas kompensācijas, atlīdzināt zaudējumus vai atlīdzināt izdevumus, kas radušies, veicot Piestātnes derīgos uzlabojumus (t.sk., rekonstrukciju, renovāciju).

5.9. Līgums izbeidzas gadījumā, ja Piestātne iet bojā nepārvaramas varas rezultātā.

5.10. Ja pēc Līguma izbeigšanas **Nomnieka** vainas dēļ Piestātne netiek savlaicīgi atbrīvota un nodota **Iznomātājam**, **Nomniekam** jāveic samaksa par Piestātnes faktisko lietošanu un jāmaksā līgumsods 0.2 % apmērā no mēneša Nomas maksas summas par katru nokavēto dienu līdz Piestātne tiek atbrīvota, bet ne vairāk kā 10% no Nomas maksas kopsummas līdz Piestātnes atbrīvošanas dienai, kā arī jāsedz **Iznomātājam** visi zaudējumi, kādi **Iznomātājam** ir nodarīti sakarā ar Piestātnes savlaicīgu neatbrīvošanu.

6. Garantijas

6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot Piestātņi Līguma darbības laikā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no **Iznomātāja** puses (izņemot Līgumā noteiktos gadījumos).

6.2. **Nomnieks** apliecina, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskās/fiziskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt šo Līgumu.

7. Īpašie noteikumi

7.1. Nomas attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. Puses piekrīt – ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora Puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora Pusi veikt debitora Puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

8. Pušu atbildība un juridiskās adreses

8.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas Puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir Pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

8.3. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.4. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām, 2 (divos) eksemplāros (ar pielikumiem Nr. 1 „Piestātnes atrašanās vieta” un Nr.2 „Piestātnes un uzkopjamās teritorijas shēma”), no kuriem viens eksemplārs paliek **Nomniekam**, viens eksemplārs – **Iznomātājam**.

Iznomātājs

Nomnieks

201___.gada _____

201___.gada _____